

Die Wohnungsgenossenschaft Böhlen eG wurde vor fast 70 Jahren gegründet und bewirtschaftet erfolgreich ihre mehr als 1.500 eigenen Wohnungen sowie sonstige Einheiten in der Stadt Leipzig sowie in sechs Kommunen des Landkreis Leipzig. Ein kleines Team kümmert sich um alle Belange und hat dabei immer das Wohl der Mitglieder bzw. Mieterinnen und Mieter im Blick. Ein sehr guter Instandhaltungsgrad im Bestand sowie eine rege Neubautätigkeit zeichnet die Genossenschaft aus. Derzeit sind zwei Vorhaben mit insgesamt 48 Wohnungen im Bau, eines in Pegau, eines direkt am Zwenkauer See. Gerade in der heutigen Zeit spielt sie als Anbieter von preisgünstigem und sicherem Wohnraum eine wichtige soziale Rolle. Im Zuge einer altersbedingten Nachfolge suchen wir eine(n)

## Mitarbeiter Wohnungsbewirtschaftung (m/w/d)

### Die Aufgaben

Die geringe Größe des Teams bedingt eine breite und vielfältige Aufgabenpalette. Gemeinsam mit zwei erfahrenen Kolleginnen sowie dem Vorstand werden überwiegend kaufmännische, teilweise aber auch technische Sachverhalte im Zusammenhang mit der Bestandsbewirtschaftung bearbeitet. Auszugsweise sind dies:

- Vertragsgestaltung und -überwachung mit unterschiedlichen Dienstleistern in den Bereichen Grünlandpflege/Reinigung/Winterdienst/Messdienste/Kabelnetzbetreiber
- Umsetzung gesetzlicher Vorgaben und Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten
- Nebenkosten: Unterstützung der Mitarbeiterin „Betriebskosten und -abrechnung“ bei allen anfallenden, auch buchhalterischen, Arbeiten
- Management des Einsatzes geringfügig beschäftigter Mieterinnen und Mieter (Hausmeisterdienste)
- Kontakt mit der Mitgliedschaft bei wohnungswirtschaftlichen Fragestellungen
- Unterstützung und Vertretung der Mitarbeiterin „Reparaturen/Instandhaltung“, z.B. bei Versicherungsfällen, Wartungen, Objektkontrollen, Auftragsvergaben/Rechnungsbearbeitung
- Zusammenarbeit mit kaufmännischem Vorstand bei Sonderprojekten

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung in der Wohnungswirtschaft wünschenswert (aber nicht Bedingung); Alternativ: Mehrjährige Erfahrungen in der Bestandsbewirtschaftung
- Grundkenntnisse in Buchhaltung und des wohnungswirtschaftlichen Kontenplans
- Sicherer Umgang mit MS-Office, Kenntnisse eines wohnungswirtschaftlichen ERP-Systems von Vorteil (angewendetes System: Immotion)
- Souveränes und freundliches Auftreten gegenüber unseren Mitgliedern und Dienstleistern
- Hohes Engagement, dabei strukturierte und effektive Arbeitsweise

### Wir bieten

- Einen sicheren, unbefristeten Arbeitsplatz inmitten unserer Genossenschaftsfamilie mit spannenden und abwechslungsreichen Aufgaben in einem kleinen Team mit flachen Hierarchien
- Tarifbindung mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld, 30 Tagen Urlaub
- Flexible, familiengerechte Arbeitszeiten mit 37 Stundenwoche, Teilzeit möglich
- Betriebliche Krankenversicherung
- Angebote zur Schulung und Weiterbildung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen, vorzugsweise per email an [becker@wg-boehlen.de](mailto:becker@wg-boehlen.de). Oder: Wohnungsgenossenschaft Böhlen eG, Herrn Jörg Becker (persönlich), Wilhelm-Wander-Sr. 1a, 04564 Böhlen

Bitte geben Sie auch Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin an. Gerne steht Herr Becker für weitere Auskünfte zur Verfügung (Email oder Tel: 034206/75390).



**Wohnungsgenossenschaft  
Böhlen eG**

Wilhelm-Wander-Straße 1a, 04564 Böhlen

*gut, sicher, sozial*