



Selbstauskunft vor Begründung eines Nutzungsverhältnisses mit einem
selbstschuldnerischen Bürgen und Einwilligung zur Datenerhebung

I. Persönliche Angaben

	Interessent	Angaben zum selbstschuldnerischen Bürgen	Weitere ins Mietbereich einziehende Personen	
Name, Vorname				
Geburtsdatum				
Wohnort und Straße				
Telefon e-mail				
Familienstand				
Staatsangehörigkeit				
Beruf und Arbeitgeber				
monatliches Nettoeinkommen				
Haustier oder Musikinstrument				
Hausratversicherung vorhanden?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein			
Haftpflichtversicherung einschl. Mietrechtsschäden vorhanden?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Bei nein ist ein Abschluss bis Vertragsbeginn erforderlich!		

II. Jetzige Wohnung

Anschrift: _____

Ich/wir wohne(n): in Eigentum / zur Miete / als Untermieter / bei den Eltern / Sonstiges

III. Angabe zur gewünschten Wohnung

Ich/wir möchte(n): _____
Ort, Straße mit Hausnummer Etage beziehen.

Telefon: 034206/7539-0
Telefax: 034206/7539-30
E-Mail: kontakt@wg-boehlen.de

Homepage: www.wg-boehlen.de
Finanzamt Grimma
Steuer-Nr.: 238/135/01724
Amtsgericht Leipzig GnR 229

Bankverbindung:
DKB AG Berlin, NL Leipzig
BLZ 120 300 00, Kto.-Nr. 130 43 10
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE64 1203 0000 0001 3043 10

Vorstand:
Uwe Graupner
Jörg Becker
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dirk Krause



IV. Erklärungen

1. Der Mietinteressent, sein Ehe-/Lebenspartner, Mitnutzer oder Bürge versichern, die Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben und verpflichten sich, diesbezügliche Veränderungen umgehend in der Geschäftsstelle Böhlen zu melden.
2. Der Mietinteressent, sein Ehe-/Lebenspartner, Mitnutzer oder Bürge versichern, dass sie in den letzten 5 Jahren keine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben haben, ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung nicht ergangen ist und entsprechende Verfahren derzeit nicht anhängig sind.
3. Auf Anforderung der WG Böhlen eG werden zu den oben gemachten Angaben Nachweise vorgelegt.
4. Ich/wir willige(n) ein, dass die WG Böhlen eG vor Abschluss eines Dauernutzungsverhältnisses eine Abfrage bei der Schufa durchführt (siehe Anlage 1).
5. Ich/wir willige(n) ein, dass die WG Böhlen eG bei Zustandekommen eines Vertragsverhältnisses die personenbezogenen Daten gemäß Datenschutzerklärung speichert und verarbeitet (siehe Anlage 2). Bei Nichtzustandekommen werden die Daten nicht gespeichert und umgehend vernichtet.

Ort, Datum

Unterschrift Interessent

Unterschrift Ehe-/Lebenspartner,
Mitnutzer oder selbstschuldnerische Bürge

Anlagen

Anlage 1 Schufa-Klausel

Anlage 2 Datenschutzerklärung

Anlage 3 selbstschuldnerische Bürgschaft



Anlage 1 SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT BÖHLEN eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Wohnungsgenossenschaft Böhlen eG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Wohnungsgenossenschaft Böhlen eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:
SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehe-/Lebenspartner,
Mitnutzer oder selbstschuldnerische Bürgen

Datum: _____

Telefon: 034206/7539-0
Telefax: 034206/7539-30
E-Mail: kontakt@wg-boehlen.de

Homepage: www.wg-boehlen.de
Finanzamt Grimma
Steuer-Nr.: 238/135/01724
Amtsgericht Leipzig GnR 229

Bankverbindung:
DKB AG Berlin, NL Leipzig
BLZ 120 300 00, Kto.-Nr. 130 43 10
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE64 1203 0000 0001 3043 10

Vorstand:
Uwe Graupner
Jörg Becker
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dirk Krause



Anlage 2

Datenschutzerklärung

Die Wohnungsgenossenschaft Böhlen eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften.

Diese Datenschutzerklärung entspricht den Regeln der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und der neuen Fassung des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG 2018).

Diese Informationen beziehen sich auf die Erhebung, Speicherung und Nutzung personenbezogener Daten außerhalb des Internets. Informationen zur Erfassung und Nutzung von personenbezogenen Daten im Rahmen unseres Internet-Auftritts erhalten Sie direkt auf unserer Homepage – www.wg-boehlen.de – Rubrik Datenschutz.

Name und Anschrift des Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft Böhlen eG
Wilhelm-Wander-Straße 1a
04564 Böhlen
Tel.: 034206/75390
Web: www.wg-boehlen.de
Mail: kontakt@wg-boehlen.de
Vorstand: Uwe Graupner, Jörg Becker
Interne Datenschutzbeauftragte: Sarah Kämmerer

Datenerfassung

Ihre Daten werden dadurch erhoben, dass Sie uns diese mitteilen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, welche wir zu Ihrer Person vorliegen haben und zur Verwaltung des Mietverhältnisses benötigen. Die Datenverarbeitung ist für die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und die Erfüllung des Mietvertrages erforderlich. Rechtsgrundlage ist Artikel 6 Absatz 1b) DSGVO.

Datenverarbeitung

Ihre Daten werden nie zu Werbezwecken oder an andere unberechtigte Dritte oder Drittstaaten weitergeleitet. Eine Weiterleitung erfolgt im Zuge der Begründung des Mietverhältnisses an die SCHUFA AG (siehe SCHUFA-Klausel). Im laufenden Mietverhältnis werden Daten (Name, Adresse, Telefonnummer(n)) an von uns beauftragte Unternehmen weitergeleitet zur Durchführung der jährlichen Nebenkostenabrechnung, im Bedarfsfall von Reparaturen und vergleichbaren Sachverhalten (z. B. als Ansprechpartner für Dienstleistungs- oder sonstige Firmen).

Ausnahmen gelten in solchen Fällen, in denen eine vorherige Einholung einer Einwilligung aus tatsächlichen Gründen nicht möglich ist und die Verarbeitung der Daten durch gesetzliche Vorschriften gestattet ist. Eine Weiterleitung an öffentliche Stellen erfolgt aufgrund gesetzlicher Vorschriften.

Mit allen Unternehmen, die im Zuge bestehender und künftiger Werklohn-, Dienstleistungs-, Wartungs- und sonstiger Verträge personenbezogene Daten erhalten, wurde eine Vereinbarung über die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen geschlossen – die Daten dürfen nur zur Durchführung der vertraglichen Pflichten und Leitungen verarbeitet, nicht weitergegeben und nicht über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen hinaus aufbewahrt werden.



Eine Löschung Ihrer personenbezogenen Daten in digitaler Form erfolgt, wenn der Zweck für die Datenspeicherung entfällt, i. d. R. spätestens zwei Jahre nach Beendigung des Mietverhältnisses bzw. der Mitgliedschaft, sofern dem keine anderen gesetzlichen Vorschriften entgegenstehen. Die Mitgliedsdaten werden darüber hinaus in Papierform unter Verschluss aufbewahrt. Sollten Sie zwar das Mietverhältnis kündigen, aber die Mitgliedschaft fortführen, so werden die Daten zur Mitgliedschaft in digitaler Form entsprechend länger gespeichert.

Sollte nach Abgabe Ihrer Selbstauskunft kein Vertragsverhältnis zustande kommen und auch kein weiteres Interesse bestehen, werden alle Daten unverzüglich gelöscht.

Alle zu vernichtenden Unterlagen in Papierform werden in einem verschlossenen Behälter gesammelt und regelmäßig von einer zertifizierten Firma abgeholt und vernichtet.

Ihre Rechte

Sie haben in Bezug auf die Erhebung Ihrer Daten Rechte. Laut geltendem Gesetz sind wir dazu verpflichtet, Sie über dieselben aufzuklären.

- **Widerspruchsrecht:** Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung bzgl. der Erhebung von Daten jederzeit zu widerrufen. Dieses Recht gilt mit Wirkung für die Zukunft; die bis zur Rechtkraft des Widerrufs erhobenen Daten bleiben hiervon unberührt.
- **Recht auf Datenübertragbarkeit:** Sie haben das Recht, eine Übertragung Ihrer Daten von uns auf eine andere Stelle zu beantragen.
- **Recht auf Berichtigung, Löschung oder Sperrung:** Sie haben das Recht, Ihre Daten berichtigen, löschen oder sperren zu lassen. Letzteres kommt zur Anwendung, wenn die gesetzliche Lage eine Löschung nicht zulässt.
- **Beschwerderecht:** Sie haben das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde bzw. einer zuständigen Stelle zu beschweren, insofern Sie einen Grund zur Beanstandung haben sollten.

Für die Inanspruchnahme der Rechte wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen oder Datenschutzbeauftragten.

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung zu ändern, um sie an geänderte Rechtslagen, oder bei Änderungen der Dienste sowie der Datenverarbeitung anzupassen. Dies gilt jedoch nur im Hinblick auf Erklärungen zur Datenverarbeitung. Sofern Einwilligungen der Nutzer erforderlich sind oder Bestandteile der Datenschutzerklärung Regelungen des Vertragsverhältnisses mit den Nutzern enthalten, erfolgen die Änderungen nur mit Zustimmung der Nutzer.

Bitte beachten Sie, dass wir Auskünfte und Fragen zu Ihren personenbezogenen Daten und zum Thema Datenschutz nicht telefonisch geben bzw. beantworten können, sondern nur in schriftlicher Form.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Wohnungsgenossenschaft
Böhlen eG

Graupner Becker
Vorstand

Bewerber

Bürge/Mitnutzer

Schreiben über EDV erstellt und ohne Unterschrift gültig.

Telefon: 034206/7539-0
Telefax: 034206/7539-30
E-Mail: kontakt@wg-boehlen.de

Homepage: www.wg-boehlen.de
Finanzamt Grimma
Steuer-Nr.: 238/135/01724
Amtsgericht Leipzig GnR 229

Bankverbindung:
DKB AG Berlin, NL Leipzig
BLZ 120 300 00, Kto.-Nr. 130 43 10
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE64 1203 0000 0001 3043 10

Vorstand:
Uwe Graupner
Jörg Becker
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dirk Krause



Selbstschuldnerische Bürgschaft

Hiermit übernehme ich

Name, Vorname:
geboren am:
Anschrift:
Arbeitgeber:
- Bürge -

als Bürge für

Name, Vorname:
geboren am:
- Mitglied/Neumieter -

aus dem Nutzungsvertrag der Wohnung

.....
Ort

.....
Straße und Hausnummer

bei der

Wohnungsgenossenschaft
Böhlen eG
Wilhelm-Wander-Straße 1a
04564 Böhlen

die selbstschuldnerische, unbefristete Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage für alle Forderungen, die der Wohnungsgenossenschaft Böhlen eG gegenüber dem Mitglied aus dem noch abzuschließenden Dauernutzungsvertrag über oben genannte Wohnung zustehen. Ich erkläre ausdrücklich, dass mir dieser Dauernutzungsvertrag bekannt ist.

Diese Bürgschaft erstreckt sich auf alle Forderungen aus dem oben genannten Dauernutzungsvertrag, insbesondere auf Zahlung des Nutzungsentgeltes sowie Ansprüche während des Dauernutzungsvertrages sowie Ansprüche im Zusammenhang mit der Abwicklung des Dauernutzungsvertrages.

Die Bürgschaft erstreckt sich auch auf Forderungen, die sich aus der Verpflichtung zur Zahlung der satzungsgemäßen Geschäftsanteile ergeben.

Der Bürge ist verpflichtet, Änderungen zu den vorgenannten Angaben zu seiner Person unverzüglich anzuzeigen.



Wohnungsgenossenschaft Böhlen eG

Dem Bürgen ist bekannt, dass das Vorliegen einer wirksamen Bürgschaft Voraussetzung für das Zustandekommen und für den Fortbestand des oben genannten Vertrages ist. Insoweit ist diese Bürgschaftserklärung Bestandteil des oben genannten Vertrages und zu diesem zu nehmen. Wechselt der Hauptschuldner die Wohnung innerhalb des Bestands, bedarf dieser Wechsel der vorherigen Zustimmung des Bürgen. Mit ihr geht die Bürgschaftserklärung auf das neue Vertragsverhältnis über.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Bürgen

Die Kopie des Personalausweises vom selbstschuldnerischen Bürgen ist beizulegen.

Telefon: 034206/7539-0
Telefax: 034206/7539-30
E-Mail: kontakt@wg-boehlen.de

Homepage: www.wg-boehlen.de
Finanzamt Grimma
Steuer-Nr.: 238/135/01724
Amtsgericht Leipzig GnR 229

Bankverbindung:
DKB AG Berlin, NL Leipzig
BLZ 120 300 00, Kto.-Nr. 130 43 10
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE64 1203 0000 0001 3043 10

Vorstand:
Uwe Graupner
Jörg Becker
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dirk Krause