



<b>2-Zimmer-Wohnung</b>	
<b>Flur</b>	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnen / Kochen</b>	<b>32,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen</b>	<b>13,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad</b>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>62,6 m<sup>2</sup></b>

**Pegau**  
**Bismarckstraße 26 - 1.OG mitte/links - Whg. 06**  
**Grundriss 2 - Raum Whg.**  
**M 1:100**

Hinweis: Der Grundriss und die Flächenangaben dienen lediglich zur Information. Eine Feststellung der tatsächlichen Mietflächen erfolgt nach Baufertigstellung.  
 Die Möblierung ist lediglich ein Vorschlag.  
 Die Fußbodenbeläge sind nur schematisch dargestellt.

**Lüdecke-Projekt**  
**Gutsstrasse 2**  
**04416 Markkleeberg**  
**FON 0341 / 354 16 38**

Stand: Juli 2022