



#### **4-Zimmer-Wohnung**

Flur	16,6 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,5 m <sup>2</sup>
Kochen	9,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,0 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,0 m <sup>2</sup>
Kind 2 /Arbeiten	11,0 m <sup>2</sup>
Bad	6,8 m <sup>2</sup>
WC	3,9 m <sup>2</sup>
Abstell	1,7 m <sup>2</sup>
Balkon	8,6 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>114,9 m<sup>2</sup></b>

#### **Pegau**

**Bismarckstraße 24 - EG mitte - Whg. 02**  
**Grundriss 4 - Raum Whg.**  
**M 1:100**

Hinweis: Der Grundriss und die Flächenangaben dienen lediglich zur Information. Eine Feststellung der tatsächlichen Mietflächen erfolgt nach Baufertigstellung. Die Möblierung ist lediglich ein Vorschlag. Die Fußbodenbeläge sind nur schematisch dargestellt.

#### **Lüdecke-Projekt**

**Gutsstrasse 2**  
**04416 Markkleeberg**  
**FON 0341 / 354 16 38**

Stand: Juli 2022